

# MAANVUOKRASOPIMUKSEN JATKAMISTA KOSKEVA TÄYDENNYS

Kaupungingeodeetti 19.3.2021 § 30

Tontti-insinööri \_\_. \_\_. 2023 § \_\_\_\_

ROIDno-2020-4194

## 1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja: **Rovaniemen kaupunki** **1978283-1**  
Hallituskatu 7, PL 8216  
96101 ROVANIEMI

Vuokralainen:

Asuntotonttia 698-3-280-4 koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu 3.10.1964. Sopimuksen mukainen vuokra-aika on päättymässä 31.12.2023. Vuokraoikeus on kirjattu Nortsav Ky:lle. Vuokraoikeutta koskeva laitostunnus on 698-3-280-4-L2.

## 1.2 Vuokra-alue

**Rovaniemen kaupungin 3. kaupunginosan 280 korttelin 4 tontti**, jonka pinta-ala on 1006 m<sup>2</sup>.

Kohteen kiinteistötunnus: **698-3-280-4.**

Kohteen laitostunnus: **698-3-280-4-L2**

Kohteen osoite: **xxx**

Kaupungingeodeetti on päätöksellään 19.3.2021 § 30 päättänyt jatkaa tontin 698-3-280-4 maanvuokrasopimusta seuraavasti:

1. Jatkettu vuokra-aika on 40 vuotta 1.1.2024 alkaen ja päättyen 31.12.2064.
2. Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on 2155,64 euroa (perusvuokra) 1.1.2024 alkaen (v.2023 ind.2161).  
Vuokralainen maksaa vuokran kahdessa erässä vuokranantajan pankkitilille.  
Maksujen eräpäivät ovat 30.6.(I erä) ja 30.11.(II erä).

Vuokraa peritään Kaupunginhallituksen päätösten mukaisesti 29.3.2016 § 125 ja 12.5.2014 § 221 mukaisesti siten, että vuokrakauden 1. vuoden vuokra on 30 % perusvuokrasta eli 646,69 euroa. Tämän jälkeen vuokraa tarkistetaan 7 % lisäyksiin seuraavan kymmenen vuoden aikana.

Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Kohdan mukaista vuosivuokraa (perusvuokra) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on

korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on sopimuksen allekirjoittamista edeltävän kalenterivuoden keskimääräinen indeksipisteluku **2161**. Tarkistusindeksi on edellisen kalenterivuoden keskimääräinen indeksipisteluku. Perusvuokraa korotetaan tai alennetaan samassa suhteessa kuin tarkistusluku on perusindeksilukua suurempi tai pienempi.

Tarkistettua vuokraa maksetaan kuluvan vuoden alusta lukien.

3. Muilta osin sopimuksen ehdot ovat alkuperäisen 3.10.1964 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaiset.

### **Sopimuksen voimaantulo**

Tämä maanvuokrasopimuksen jatkamista koskeva täydennys tulee voimaan 1.1.2024.

Kaupungingeodeetin päätös 19.3.2021 § 30 ja tontti-insinöörin päätös \_\_\_\_\_.2023 § \_\_\_\_ ovat lainvoimaiset.

Tätä sopimuksen täydentämistä on laadittu kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

**Rovaniemellä \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.2023**

Rovaniemen kaupunki

---

Vuokralainen:

**NortsaV Ky**

---